



Ufficio provinciale di Novara

**Convegno dell'Associazione Magistrati
Tributari (AMT) e Provincia di Novara**

Novara 18 maggio 2012

**IL FEDERALISMO FISCALE: il ruolo
degli Enti Locali nella gestione dei
tributi**

Presentazione a cura di:
Antonio Franco AIMAR
Diego UDOVICICH

LA MISSIONE DELL'AGENZIA

Garantire l'innovazione e il costante sviluppo dei servizi di cartografia, del catasto, della pubblicità immobiliare, dell'osservatorio del mercato immobiliare nonché dei servizi estimativi.

Contribuire all'equità del sistema impositivo e al contrasto all'illegalità, operando in stretta collaborazione con le istituzioni nazionali e comunitarie e gli enti locali, per favorire lo sviluppo di un sistema integrato di conoscenza del territorio

Assicurare a Istituzioni, cittadini e professionisti, l'accesso più semplice possibile ai documenti e alle informazioni relativi all'anagrafe dei beni immobiliari.

Svolgere la funzione pubblica assegnata, traendo ispirazione dai principi di trasparenza e responsabilità nelle azioni e nei comportamenti.

Federalismo
Fiscale?



Proviamo a
vedere che cosa
offre l'Agenzia
del Territorio...

www.agenziaterritorio.gov.it



The screenshot shows the homepage of the Agenzia del Territorio website. The browser window title is "Agenzia del Territorio - Home - Windows Internet Explorer" and the address bar shows "http://www.agenziaterritorio.gov.it/". The website layout includes a navigation menu at the top with links for Home, Glossario, Mappa, Utilità, Pec, and Contatti. A search bar is located on the right side. The main content area is divided into several sections:

- Servizi online per...:**
 - Istituzioni:** Consultazione banche dati Sister, Sistema di interscambio, Portale per i comuni, Servizi tecnico estimativi, Attiva sportello catastale, Archivio stradari e numeri civici.
 - Professionisti:** Consultazione banche dati Sister, Correzione dati catastali, Presentazione telematica documenti, Prenotazione appuntamenti.
 - Privati:** Visure catastali, Ispezioni ipotecarie, Correzione dati catastali, Quotazioni immobiliari, Fabbricati non dichiarati ed ex rurali, Fabbricati rurali.
- In primo piano:** Territorio Italia (Grafica e contenuti rinnovati per la storica rivista scientifica dell'Agenzia del Territorio).
- News:**
 - Pagamenti telematici dal portale Sister.
 - UP Livorno e Siena, sospensione servizi catastali.
 - Mercato immobiliare: Nota IV trimestre 2011 e sintesi annua.
 - Quotazioni OMI 2° semestre 2011.
 - Fabbricati rurali, domanda entro il 30 giugno 2012.
 - Immobili fantasma, i dati della regolarizzazione.
- L'Agenzia comunica:**
 - Il MOSI:** Il Manuale Operativo delle Stime Immobiliari dell'Agenzia del Territorio.
 - Territorio informa:** La rivista di comunicazione interna dell'Agenzia.
 - AT News:** Trimestrale telematico d'informazione economica sul mercato immobiliare italiano.
- Con un click:** Provvedimenti del Direttore, Avvisi e bandi di gara, Organigramma, Trova l'ufficio, The Agency, Selezioni di personale, Audizioni parlamentari del Direttore dell'Agenzia.
- Other sections:** Osservatorio del Mercato Immobiliare, Servizi, Modulistica, Assistenza online.

At the bottom of the page, there are logos for "mettiamoci la faccia", "Trasparenza, valutazione e merito", and "La Newsletter dell'Agenzia".

www.agenziaterritorio.gov.it

Servizi online per...

Istituzioni

- ▶ Consultazione banche dati Siste
- ▶ Sistema di interscambio
- ▶ Portale per i comuni
- ▶ Servizi tecnico estimativi
- ▶ Attiva sportello catastale
- ▶ Archivio stradari e numeri civici

Professionisti

- ▶ Consultazione banche dati Siste
- ▶ Correzione dati catastali
- ▶ Presentazione telematica documenti
- ▶ Prenotazione appuntamenti

Privati

- ▶ Visure catastali
- ▶ Ispezioni ipotecarie
- ▶ Correzione dati catastali
- ▶ Quotazioni immobiliari
- ▶ Fabbricati non dichiarati ed ex rurali
- ▶ Fabbricati rurali

SERVIZI PER IL CITTADINO



VISURE ON LINE

Privati

- ▶ **Visure catastali**
- ▶ **Ispezioni ipotecarie**
- ▶ **Correzione dati catastali**
- ▶ **Quotazioni immobiliari**
- ▶ **Fabbricati non dichiarati ed ex rurali**
- ▶ **Fabbricati rurali**



[Home](#) - [Servizi](#) - [Visura catastale](#) - [Visure catastali online](#)

Visure catastali online

Consultazione rendite catastali

Con questo servizio è possibile conoscere

- i dati sulla rendita e informazioni su immobili censiti al Catasto fabbricati
- i dati sui redditi dominicale e agrario e informazioni su immobili censiti al Catasto terreni.

È sufficiente indicare nei campi di ricerca del modulo

- il proprio codice fiscale
- gli identificativi catastali (Comune, sezione, foglio, particella)
- la provincia di ubicazione di un qualsiasi immobile.

[Informazioni fornite dal servizio](#)

[Identificativi catastali di un bene immobile](#)

[Correzione e rettifica dati catastali](#)

[Accedi al servizio](#)

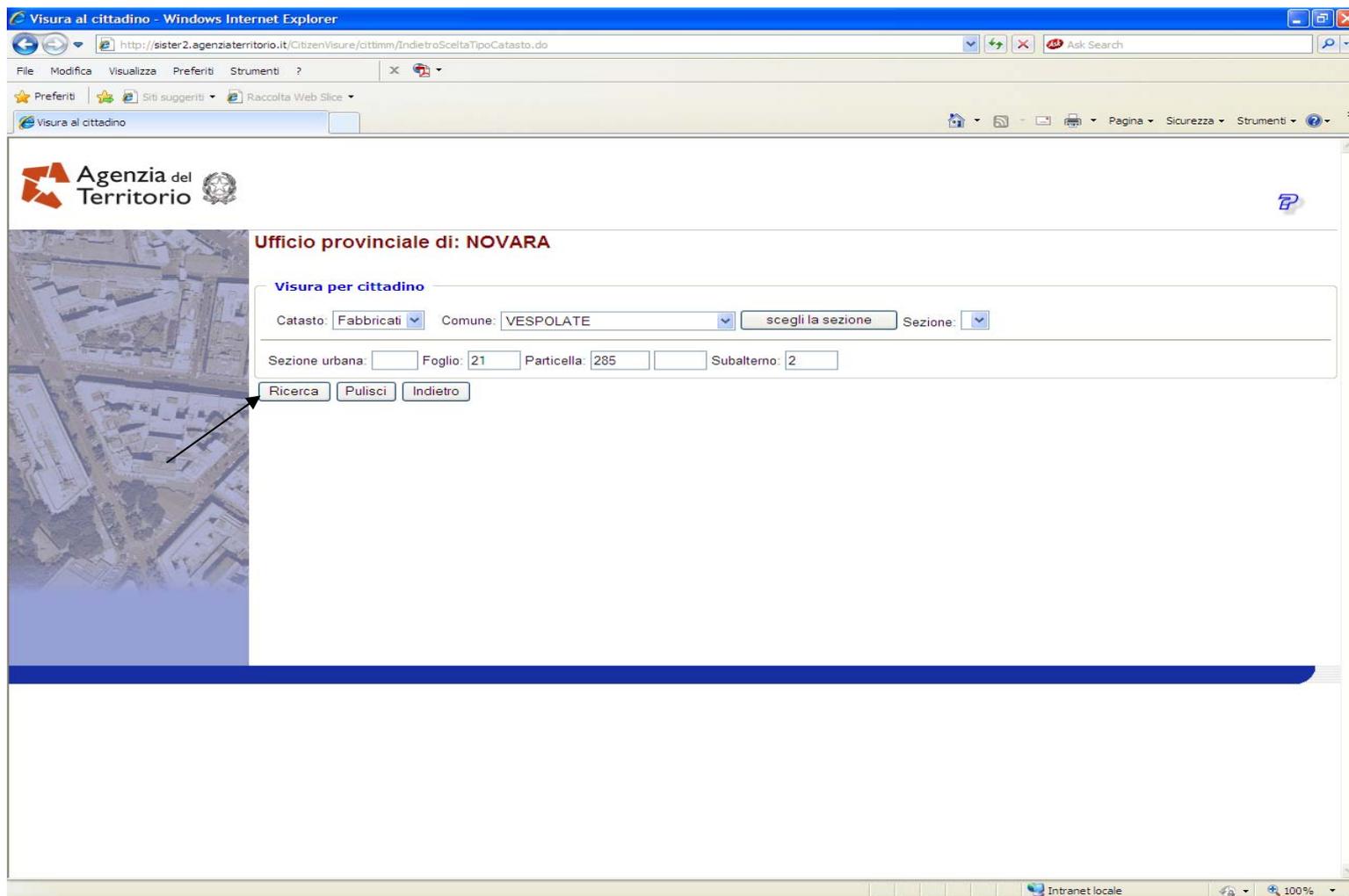


VISURE ON LINE

Strumenti necessari per l'accesso all'applicazione sono:

- *Codice fiscale*
- *Estremi catastali dell'immobile da visionare*
- *Provincia di appartenenza dell'immobile*

VISURE ON LINE



Visura al cittadino - Windows Internet Explorer

http://sister2.agenzia territorio.it/CitizenVisure/cittim/IndietroSceltaTipoCatasto.do

File Modifica Visualizza Preferiti Strumenti ?

Visura al cittadino

 Agenzia del Territorio

Ufficio provinciale di: **NOVARA**

Visura per cittadino

Catasto: Comune: Sezione:

Sezione urbana: Foglio: Particella: Subalterno:

Intranet locale 100%

SERVIZI PER IL PROFESSIONISTA

Per i professionisti è attivo il portale "SISTER2" dove è possibile sottoscrivere 2 diverse convenzioni:

- **Visure online**
- **Presentazione documenti (Pre.Geo, Do.C.Fa e Volture) più planimetrie**

Entrambe sono sottoscrivibile direttamente dal sito con l'utilizzo della propria firma digitale.

La prima (visure) ad un costo di € 200,00 una tantum più € 30,00/anno per l'utilizzo del servizio

La seconda (presentazioni documenti) completamente gratuita

<http://sister2.agenziaterritorio.it/>

SERVIZI PER IL PROFESSIONISTA



Esiste anche la possibilità di prenotarsi per presentare le pratiche direttamente in sede

<http://www.agenziaterritorio.gov.it/>

SERVIZI PER IL PROFESSIONISTA



Agenzia del Territorio 

Servizi online per...

Istituzioni	Professionisti	Privati
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Consultazione banche dati Siste ▶ Sistema di interscambio ▶ Portale per i comuni ▶ Servizi tecnico estimativi ▶ Attiva sportello catastale ▶ Archivio stradari e numeri civici 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Consultazione banche dati Siste ▶ Correzione dati catastali ▶ Presentazione telematica documenti ▶ Prenotazione appuntamenti 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Visure catastali ▶ Ispezioni ipotecarie ▶ Correzione dati catastali ▶ Quotazioni immobiliari ▶ Fabbricati non dichiarati ed ex rurali ▶ Fabbricati rurali

Cerca:

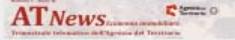
In primo piano

- ▶ **Territorio Italia**
Grafica e contenuti r per la storica rivista scientifica dell'Agenzia del Territorio: uno strumento utile per professionisti addetti ai lavori

News

- ▶ **Rapporto immobiliare 2012**
Presentato a Roma il rapporto 20 sul mercato residenziale
- ▶ **UP Campobasso. Sospensione attività**
Dal 14 al 16 maggio attività catastali e OMISE sospese per interventi di manutenzione
- ▶ **Elenchi immobili fantasma**
Presso i Comuni gli atti relativi all'attribuzione delle rendite presunte
- ▶ **Ufficio Sanremo. Sospensione servizi**
Dal 7 al 9 maggio i servizi saranno sospesi per trasferimento sede dell'ufficio.
- ▶ **UP Cosenza. Sospensione attività catastali**
Dal 7 al 9 maggio attività catastali sospese per interventi sugli archivi

L'Agenzia comunica

- ▶ **IL MOSI**
 Il Manuale Operativo delle Stime Immobiliari dell'Agenzia del Territorio definisce le regole nel settore delle valutazioni immobiliari. In vendita nelle librerie specializzate
- ▶ **AT News**
 Trimestrale telematico d'informazione economica sul mercato immobiliare italiano
- ▶ **Territorio informa**
▶ Comunicati stampa

SERVIZI PER IL PROFESSIONISTA



[Home](#) - [Servizi](#) - Prenotazione appuntamenti

Prenota un appuntamento - Fase 1 di 8

Selezionare l'**Ufficio del Territorio** presso il quale si vuole prenotare l'appuntamento.

Ufficio: - Scelta di un Ufficio del Territorio -----

Massa Carrara
Matera
Messina
Milano
Modena
Napoli
Novara
Nuoro
Oristano
Padova
Palermo
Parma
Pavia
Perugia
Perugia-Spoleto
Pesaro-Urbino
Pescara
Piacenza
Pisa
Pistoia
Pordenone
Potenza
Prato
Ragusa
Ravenna
Reggio Calabria

[Torna indietro](#)

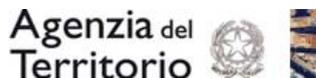
Cerca:

Assistenza online

- ▶ [Contatta l'Agenzia](#)
- ▶ Pec - Posta elettronica certificata
- ▶ Assistenza Sister
- ▶ Trova l'ufficio

Scegliere l'ufficio ove presentare

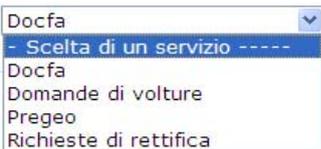
SERVIZI PER IL PROFESSIONISTA

 Agenzia del Territorio

[Home](#) - [Servizi](#) - Prenotazione appuntamenti

Prenota un appuntamento - Fase 2 di 8

Selezionare la **tipologia del servizio** per cui si sta richiedendo un appuntamento.

Servizio: 

[Torna indietro alla scelta dell'ufficio](#)

Cerca:

Assistenza online

- ▶ **Contatta l'Agenzia**
- ▶ Pec - Posta elettronica certificata
- ▶ Assistenza Sister
- ▶ Trova l'ufficio

[Servizi territoriali](#)
[Comunicazione](#)
[Pianificazione](#)
[Licenze e decreti](#)

[Servizi](#)
[Statistiche](#)
[Assistenza online](#)

[Servizi del Mercato Immobiliare](#)

[150° anniversario Unità d'Italia](#)

[In click](#)
[Pubblicazioni del Direttore](#)
[Bandi di gara](#)

Scelta del servizio di cui si vuole usufruire

SERVIZI PER IL PROFESSIONISTA

Una volta inseriti i campi obbligatori come:

- Dettagli della pratica
- Codice fiscale del tecnico
- Data in cui ci si vuole recare presso l'ufficio

Il sistema, per la data richiesta, fornirà gli orari ancora disponibili
in quel giorno

SERVIZI PER IL PROFESSIONISTA



The screenshot shows the 'Prenotazione appuntamenti' page. The breadcrumb trail is 'Home - Servizi - Prenotazione appuntamenti'. The main heading is 'Prenota un appuntamento - Fase 6 di 8'. Below this, it instructs the user to 'Selezionare l'orario dell'appuntamento tra quelli disponibili' and notes that the service takes up to 10 minutes. A date is set to 'martedì, 15/05/2012'. An 'Ora' dropdown menu is open, showing a list of times: 08:07, 08:17, 08:27, 08:37, 08:47, and 08:57. A search bar is visible at the top right with the label 'Cerca:'. On the left, there is a navigation menu with items like 'Performance territoriali', 'Comunicazione e decreti', 'Servizi', 'Statistiche', and 'Assistenza online'. At the bottom left, there are links for 'Osservatorio del Mercato Immobiliare' and '150° anniversario Unità d'Italia'.

Da quel momento e una volta inseriti i dati del professionista l'appuntamento sarà confermato e si riceverà, sulla mail fornita, un promemoria della prenotazione

SERVIZI PER LE ISTITUZIONI

COMUNI

Per i comuni è in atto un interscambio di dati tramite l'accesso all'applicazione "portale dei Comuni" dove è possibile:

- Scaricare la banca dati
- Scaricare i fogli dell'intero comune in formato digitale
- Scaricare i Do.C.Fa. presentati fino a 13 mesi dal mese in corso
- Inviare segnalazioni di incoerenza entro 3 mesi dalla presentazione del Do.C.Fa.
- Inviare accertamenti in base all' ex comma 336

Si ringrazia per la cortese attenzione.

Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Novara

DIRETTORE Ing. AIMAR Antonio Franco

SITO: *www.agenziaterritorio.gov.it*

POSTA CERTIFICATA: *up_novara@pce.agenziaterritorio.it*

POSTA ELETTRONICA: *up_novara@agenziaterritorio.it*

Reparto di Staff – Responsabile Geom. FARINA Raffaele

Reparto Servizi all'Utenza – Responsabile Dott.sa TESE' Maria

Reparto Gestione Banche Dati – Responsabile Geom. GIORDANO Mauro

Reparto Servizi Tecnici – Responsabile Geom. BOLOGNINI Daniele

Reparto Pubblicità Immobiliare – Responsabile GARELLA Adriana

Tel. 0321446911 Fax 0650059861